

## CÁLCULO DA TAXA DE BDI

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | $BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$             |  |
| Em que:  | Onde:   | G = taxa representativa de Garantias;              |
| PF = Preço Final;  | AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central; | DF = taxa representativa das Despesas Financeiras; |
| CD = Custo Direto;   | S = taxa representativa de Seguros;                                       | L = taxa representativa do Lucro;                  |
| BDI = Benefício e Despesas Indiretas (lucro e despesas indiretas); | R = taxa representativa de Riscos;  | I = taxa representativa da incidência de Impostos. |

## COMPOSIÇÃO DE BDI

| DESCRIÇÃO                     | MÍNIMO     |       | MÉDIO      |       | MÁXIMO     |       | ADOTADO    |       |
|-------------------------------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
| -                             | A. CENTRAL | LUCRO | A. CENTRAL | LUCRO | A. CENTRAL | LUCRO | A. CENTRAL | LUCRO |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - LUCRO | 3,00%      | 6,16% | 4,00%      | 7,40% | 5,00%      | 8,96% | 3,25%      | 7,40% |
| DESPESAS FINANCEIRAS          | 0,59%      |       | 1,23%      |       | 1,39%      |       | 0,59%      |       |
| SEGURO E GARANTIAS            | 0,80%      |       | 0,80%      |       | 1,00%      |       | 0,80%      |       |
| Seguros                       | 0,40%      |       | 0,40%      |       | 0,50%      |       | 0,40%      |       |
| Garantias                     | 0,40%      |       | 0,40%      |       | 0,50%      |       | 0,40%      |       |
| Riscos                        | 0,97%      |       | 1,27%      |       | 1,27%      |       | 1,27%      |       |
| TRIBUTOS                      | 6,65%      |       | 6,65%      |       | 6,65%      |       | 6,65%      |       |
| ISS*                          | 5,00%      |       | 5,00%      |       | 5,00%      |       | 5,00%      |       |
| PIS                           | 0,65%      |       | 0,65%      |       | 0,65%      |       | 0,65%      |       |
| CONFINs                       | 3,00%      |       | 3,00%      |       | 3,00%      |       | 3,00%      |       |
| CPRB                          | 0,00%      |       | 0,00%      |       | 0,00%      |       | 0,00%      |       |
| BDI                           |            |       |            |       |            |       |            |       |
| CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS       | 19,85%     |       | 23,54%     |       | 26,95%     |       | 21,89%     |       |

| DESCRIÇÃO   | VALOR         |
|---|---------------|
| AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central; | 3,25%         |
| S = taxa representativa de Seguros;                                       | 0,40%         |
| R = taxa representativa de Riscos;  | 1,27%         |
| G = taxa representativa de Garantias;                                     | 0,40%         |
| DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;                        | 0,59%         |
| L = taxa representativa do Lucro;   | 7,40%         |
| I = taxa representativa da incidência de Impostos.                        | 6,65%         |
| <b>BDI</b>  | <b>21,89%</b> |